

Van ontwerp tot realisatie

Een bouwproject doorloopt een aantal vaste fases, van het eerste gesprek tot de dag dat u verhuist. Dit overzicht geeft u een duidelijk beeld van het traject bij Atelier Van Hoolst, zodat u goed voorbereid en met vertrouwen aan uw project begint.

01

Vrijblijvend gesprek

We starten met een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierin lichten we toe hoe Atelier Van Hoolst werkt en luisteren we naar wat u precies zoekt, zodat u van bij het begin een helder beeld hebt van het traject, nog voor er enige verbintenis is.

02

Wensenprogramma

We nemen uitgebreid de tijd om te begrijpen hoe u leeft en wat u precies wil: uw dagelijkse gewoontes, hoe u de ruimtes wenst te gebruiken, uw prioriteiten en aandachtspunten. Dit wensenprogramma vormt de basis voor een ontwerp dat volledig aansluit bij wie u bent, geen standaardoplossing.

03

Ontwerpfase

Op basis van het wensenprogramma stellen we een eerste ontwerp op, dat we vervolgens samen bespreken. Stap voor stap stemmen we het ontwerp verder af, tot het voor honderd procent aan uw noden voldoet.

04

Bouwaanvraagfase

De architect stelt het volledige vergunningsdossier samen, zodat de omgevingsvergunning voor uw woning er komt. Dit is een complex geheel, waarin zorgvuldigheid en een goede kennis van de regelgeving het verschil maken.

Tuin en hemelwater in één beweging

De hemelwaterverordening speelt bij vrijwel elke vergunningsaanvraag mee, niet alleen bij nieuwbouw. Wij bieden het tuinontwerp daarom aan als geïntegreerd pakket, zodat de waterhuishouding van bij de start mee ontworpen en vergund wordt. Vooruitstrevend en eenvoudig, zonder gedoe achteraf.

05

Uitvoeringsdossier

We werken de uitvoeringsplannen, technische bouwdetails, meetstaten en het lastenboek uit. Dat vormt de basis voor een vlotte communicatie met de aannemers en legt precies vast wat en hoe er gebouwd wordt.

06

Aanbestedingsdossier

We vragen offertes op en vergelijken deze grondig, zodat we samen de juiste partij vinden om mee samen te werken, op basis van prijs, kwaliteit en vertrouwen.

07

Werfopvolging

Misschien wel de belangrijkste fase van het hele traject. Een goede werfcontrole is niet alleen essentieel voor een vlot verloop, het is ook een wettelijke taak van de architect. Door nauw op te volgen en goed samen te werken met de aannemer, verlopen de werken vlot en zonder verrassingen.

08

Oplevering

Samen met u controleren we de woning en ronden we het project formeel af. Het moment waar alles naartoe gewerkt heeft: u trekt in, in een thuis die volledig op maat van uw leven is gemaakt.

09

Feedbackmoment

Enkele maanden nadat u uw woning bewoont, plannen we op vraag graag een feedbackgesprek in. Hoe bevalt het wonen in de praktijk? Uw ervaring helpt ons om als kantoor voortdurend bij te leren, zodat we ook toekomstige klanten een nog beter traject kunnen bieden.

Vragen over uw project?

Twijfel u over een specifieke fase, of wil u een vrijblijvend advies over uw situatie?
Neem gerust contact op. Een eerste gesprek kost niets.

Atelier Van Hoolst

jef@ateliervanhoolst.be
ateliervanhoolst.be